## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«14» ноября 2022г.

## ПРОТОКОЛ №2

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 14 ноября 2022 г. 10 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной площадке НЭП Фабрикант **(**[**https://www.fabrikant.ru**](https://www.fabrikant.ru/)**)**, назначенном на 15 ноября 2022 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (для целей, не связанных со строительством), находящегося в государственной собственности до разграничения.

Лот №2. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, з/у 248/1;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Кадастровый номер: 52:38:0020004:4654;

Площадь земельного участка: 1498 кв.м.;

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – складские площадки;

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 15 лет;

**Форма собственности**: государственная собственность до разграничения;

**Основание проведения**: Постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 30.09.2022 №2270 «О проведении в электронной форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»;

Основные виды разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне: П-**3 - Предприятия 4 класса вредности**: животноводство (код 1.7.); скотоводство (код 1.8.); звероводство (код 1.9.); птицеводство (код 1.10); свиноводство (код 1.11); пчеловодство (код 1.12); рыбоводство (код 1.13.); научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14); хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15); обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18); коммунальное обслуживание (код 3.1.); обеспечение научной деятельности (код 3,9); ветеринарное обслуживание (код 3.10); амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1); приюты для животных (код 3.10.2); деловое управление (код 4.1.); магазины (код 4.4.); общественное питание (код 4.6.); обслуживание автотранспорта (код 4.9.); объекты придорожного сервиса (код 4.9.1.); недропользование (код 6.1.); тяжелая промышленность (код 6.2.); автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1); легкая промышленность (код 6.3.); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5.); строительная промышленность (код 6.6.); энергетика (код 6.7.); связь (код 6.8); склады (код 6.9.); целлюлозно-бумажная промышленность код (6.11.); обеспечение внутреннего правопорядка код (8.3.); земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

Условно разрешенные виды разрешенного использования: бытовое обслуживание (код 3.3.); рынки (код 4.3.); гостиничное обслуживание (код 4.7.); железнодорожный транспорт (код 7.1.); автомобильный транспорт (код 7.2); трубопроводный транспорт (код 7.5); религиозное использование (код 3.7.).

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - 60817 (Шестьдесят тысяч восемьсот семнадцать) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 22.09.2022 №3267/1249/33,

Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона - 60817 (Шестьдесят тысяч восемьсот семнадцать) рублей, шаг аукциона 1% - 608 (Шестьсот восемь) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. – консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №2 | | | | | |
| 1 | Гр. Асанашвили Гиви Шалвович | | 09.11.2022 | заявка обеспечена | допущен | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13,14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТу №2 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

ЛОТ№2. Признать гр. Асанашвили Гиви Шалвовича единственным участником аукциона, назначенного на 15.11.2022 г. в 10 час. 00 мин. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1498 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020004:4654, по начальной цене предмета аукциона 60817 (Шестьдесят тысяч восемьсот семнадцать) рублей.

Направить гр. Асанашвили Гиви Шалвовичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |